



Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism

## AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE/DESFĂȘURARE EMISE ÎN PERIOADA 01.08.2024 – 31.08.2024

Număr A.C./ A.D.	Data emiterii	Scop	Amplasamentul obiectivului de investiții	Suprafața construită la sol, suprafața construită desfășurată	P.O.T.	C.U.T.	Regimul de înălțime, înălțimea la cornișă, înălțimea maximă admisă	Retragerile construcției de la limitele de proprietate
11.	12.08.2024	construire	Oraș Amara, str. George Coșbuc, nr. 289, nr. cadastral 21380.	<b>Locuință P + 1E:</b> 146,00 m.p.; 260,00 m.p. <b>Anexă parter – garaj:</b> 28,00 m.p.	21,75 %	0,36	Parter + 1E Hmax=6,92 m	N = 3,00 m E = 3,00 m S = 3,74 m
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Matache Costela și Matache Cristian – Daniel.</b>						
Scopul investiției:		<b>Construire locuință P + 1, anexă P și împrejmuire.</b>						
12.	12.08.2024	construire	Oraș Amara, str. Ion Creangă, nr. 163, nr. cadastral 31153.	<b>Locuință parter:</b> 138,00 m.p.	12,97%	0,13	Parter: H = 2,80 m	N = 3,00 m E = 3,00 m S = 6,60 m V = 24,80 m
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Burlacu Gheorghe.</b>						
Scopul investiției:		<b>Construire locuință parter și împrejmuire teren.</b>						
13.	14.08.2024	construire	Oraș Amara, str. Păcii, nr. 435, nr. cadastral 23031.	<b>Locuință parter:</b> 168,00 m.p.	21,08%	0,21	Parter: H = 2,80 m	N = 3,00 m E = 13,50 m S = 5,25 m V = 9,00 m
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Mocanu Nicoleta și Mocanu Stelian.</b>						

Scopul investiției:		<b>Construire locuință – Rest de executat.</b>						
14.	22.08.2024	construire	Oraș Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 59, nr. cadastral 24082.	<b>Locuință parter:</b> 125,00 m.p.	10,55%	0,11	Parter: H = 2,70 m	N = 1,00 m S = 3,05 m V = 52,75 m
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Mihăescu Constantin.</b>						
Scopul investiției:		<b>Demolare construcție existent, construire locuință parter și realizare împrejurime.</b>						
15.	22.08.2024	construire	Oraș Amara, str. Mihai Viteazu, nr. 51, nr. cadastral 28993.	<b>Locuință parter:</b> 132,00 m.p.	11,32%	0,12	Parter: H = 3,25 m	N = 1,50 m S = 3,00 m E = 5,00 m V = 5,00 m
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Buga Nelu.</b>						
Scopul investiției:		<b>Construire locuință unifamilială parter, refacere împrejurime și racordare utilități – rest de executat.</b>						
16.	26.08.2024	construire	Oraș Amara, str. Ionel Perlea, nr. 383, nr. cadastral 31169.	<b>Locuință parter:</b> 115,00 m.p.	30,21%	0,30	Parter: H = 2,55 m	S = 3,47 m E = 3,00 m V = 7,32 m
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>Becșan Constanța și Becșan Ionel.</b>						
Scopul investiției:		<b>Construire locuință parter și împrejurime.</b>						
17.	26.08.2024	construire	Comuna Moldoveni	-	-	-	-	-
Avizul A.P.M. Ialomița		<b>S-a emis avizul A.P.M. Ialomița la autorizația de construire inițială.</b>						
Avizul Direcției pentru Cultură Ialomița		<b>Nu a fost cazul.</b>						
Beneficiar:		<b>U.A.T. Comuna Moldoveni.</b>						
Scopul investiției:		<b>Alimentare cu apă și canalizare în comuna Moldoveni, județul Ialomița – Rest de executat.</b>						

**p. Arhitect – Șef,  
Șef – Serviciu,  
ing. Brașoveanu Diana – Valentina**

RADUCU MARIA - NC 1951

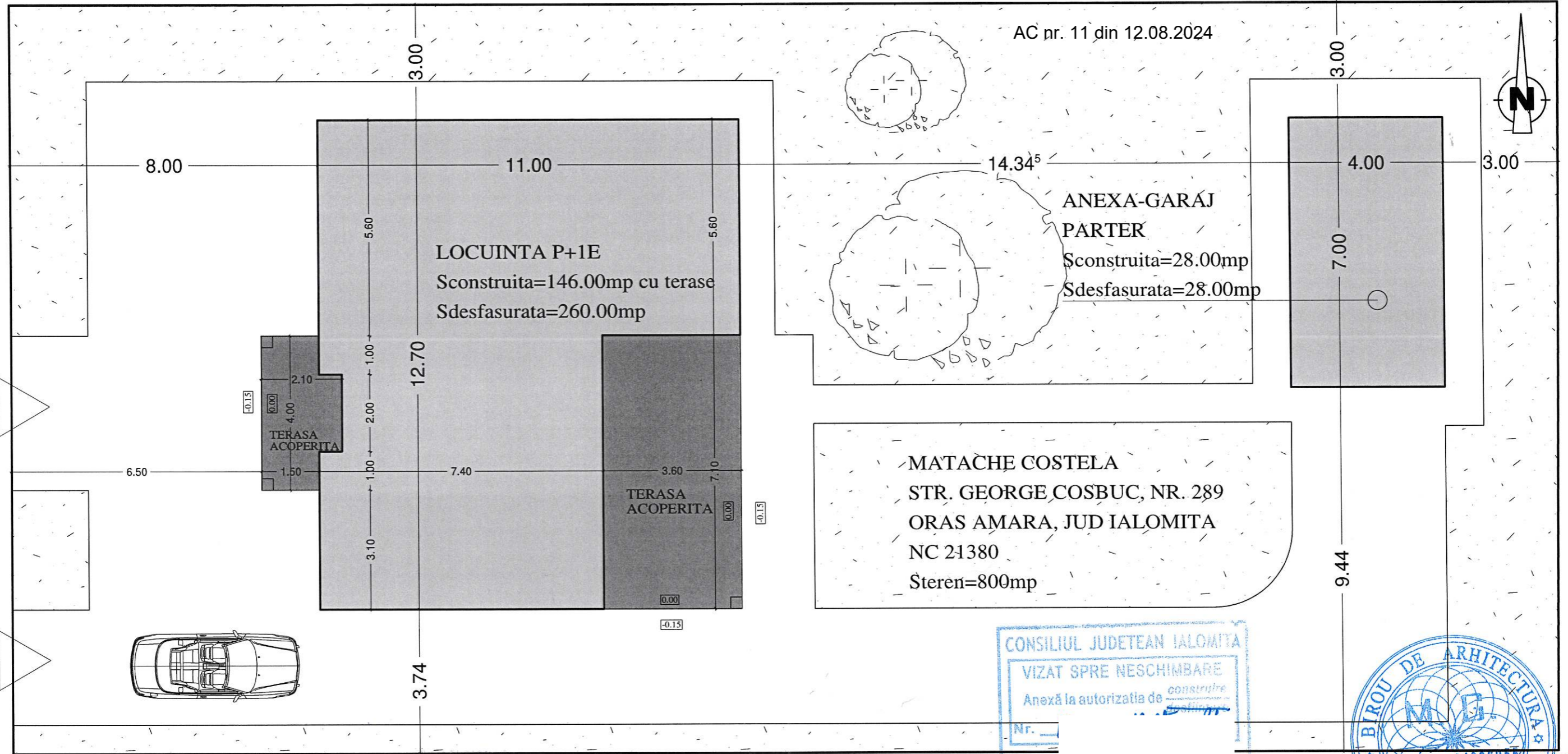
40.36<sup>5</sup>

AC nr. 11 din 12.08.2024

STR GEORGE COSBUC - NC 23959

19.44

TURCU STEFAN



MATACHE COSTELA  
STR. GEORGE COSBUC, NR. 289  
ORAS AMARA, JUD IALOMITA  
NC 21380  
Stere=800mp

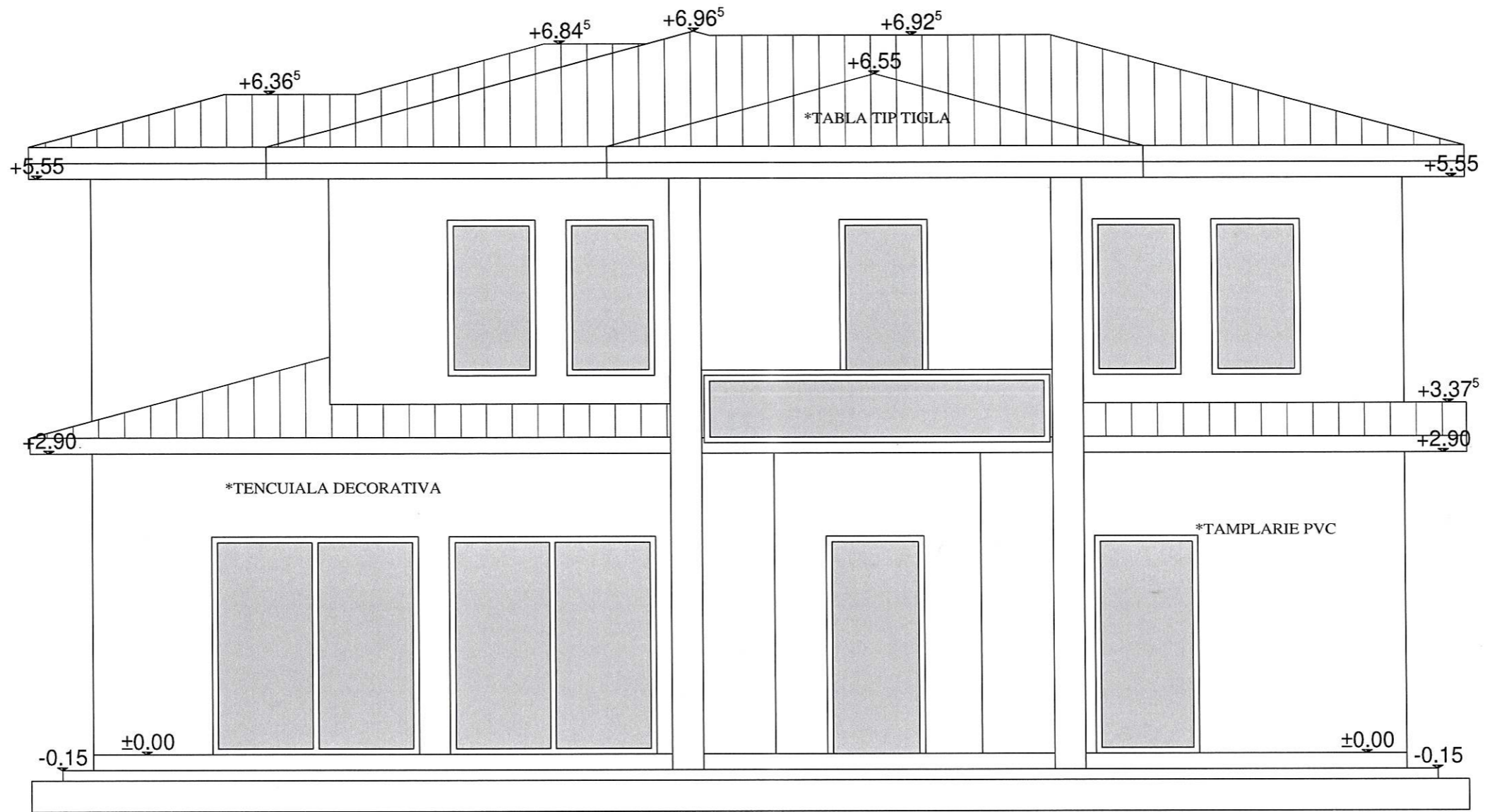


MATEI NICOLAE

BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	800.00 mp	800.00 mp	800.00 mp
Suprafata constructii	0.00 mp	174.00 mp	174.00 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	288.00 mp	288.00 mp
Suprafata terase, drumuri si platforme	0.00 mp	182.00 mp	182.00 mp
Suprafata spatiu verde	800.00 mp	626.00 mp	626.00 mp
Procent ocupare teren	0.00 %	21.75%	21.75%
Coefficient utilizare teren	0.00	0.36	0.36

Verificator/Expert	Numele si Prenumele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Proiect nr.
<b>Birou Arhitectura M.G. Slobozia</b>				<b>Beneficiar:</b> <b>MATACHE COSTELA</b>	424.A.2024
Specificatie	Numele si Prenumele		Scara:	<b>Titlu pr:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA P SI IMPREJMUIRE - Str George Cosbuc, nr 289, Oras Amara, jud ialomita	Faza: DTAC
Sef proiect	Arh. Marian Gavril		1:100		
Proiectat					
Desenat	Ing. Mihai Petrescu		Data: 15.2024	<b>PLAN DE SITUATIE</b>	PLANSĂ S1

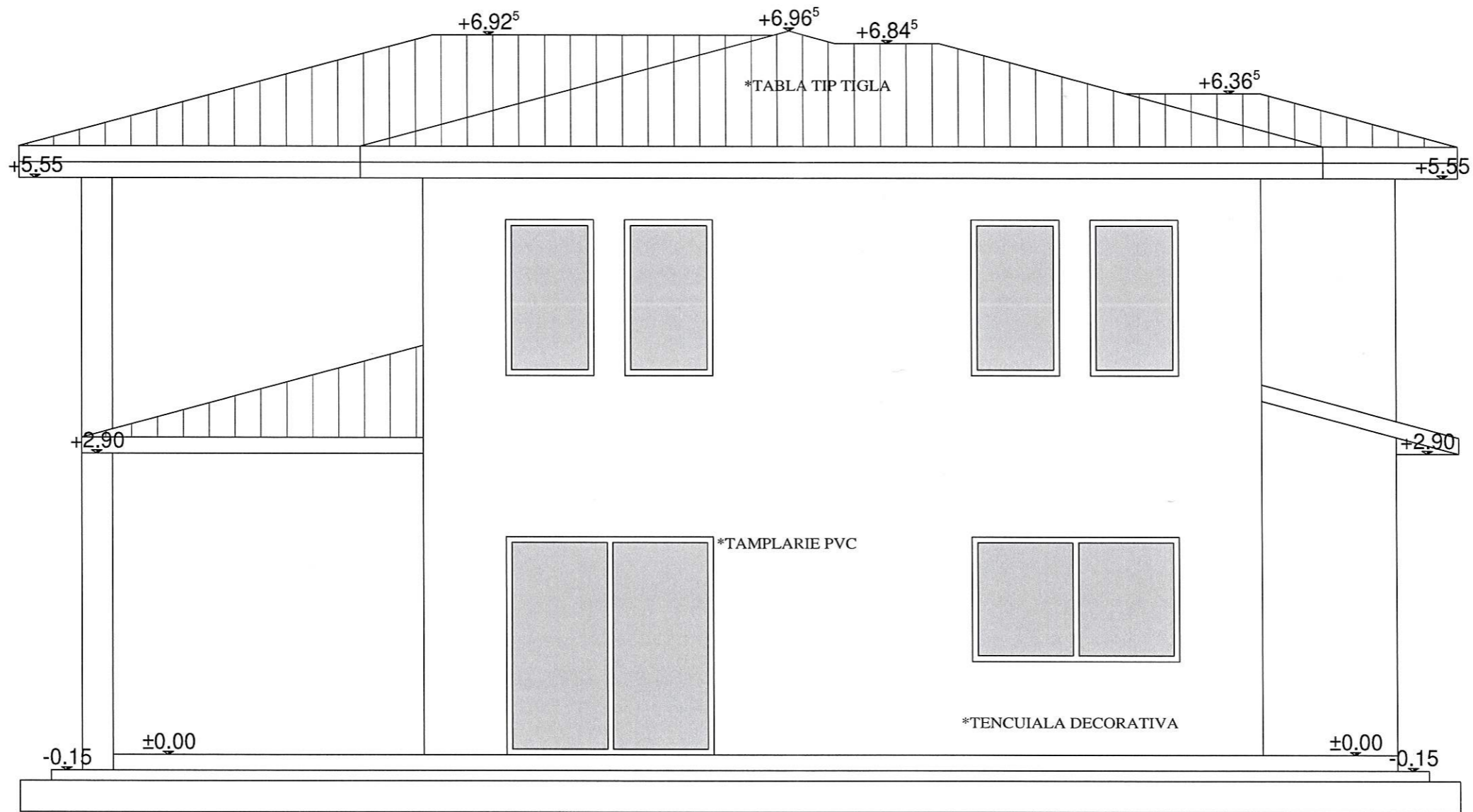


FATADA VEST

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. M din 12.08 2024

BIROU DE ARHITECTURA  
 MARIAN GAVRIL  
 ORDINUL ARHITECTONIC  
 :24206956  
 MARIAN GAVRIL  
 Arhitect Referat/Expertiza nr./Data

Verificator/Expert	Numele si Prenumele	Semnatura	Cerinta	Proiect nr.
				424.A. 2024
<b>Birou Arhitectura M.G. Slobozia</b>			Beneficiar:	Faza:
			MATACHE COSTELA	DTAC
Specificatie	Numele si Prenumele	Semnatura	Scara:	Titlu pr:
Sef proiect	Arh. Marian Gavril		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA P SI IMPREJMUIRE - Str George Cosbuc, nr 289, Oras Amara, jud ialomita
Proiectat			Data:	FATA VEST LOCUINTA
Desenat	Ing. Mihai Petrescu		2024	PLANSĂ A4



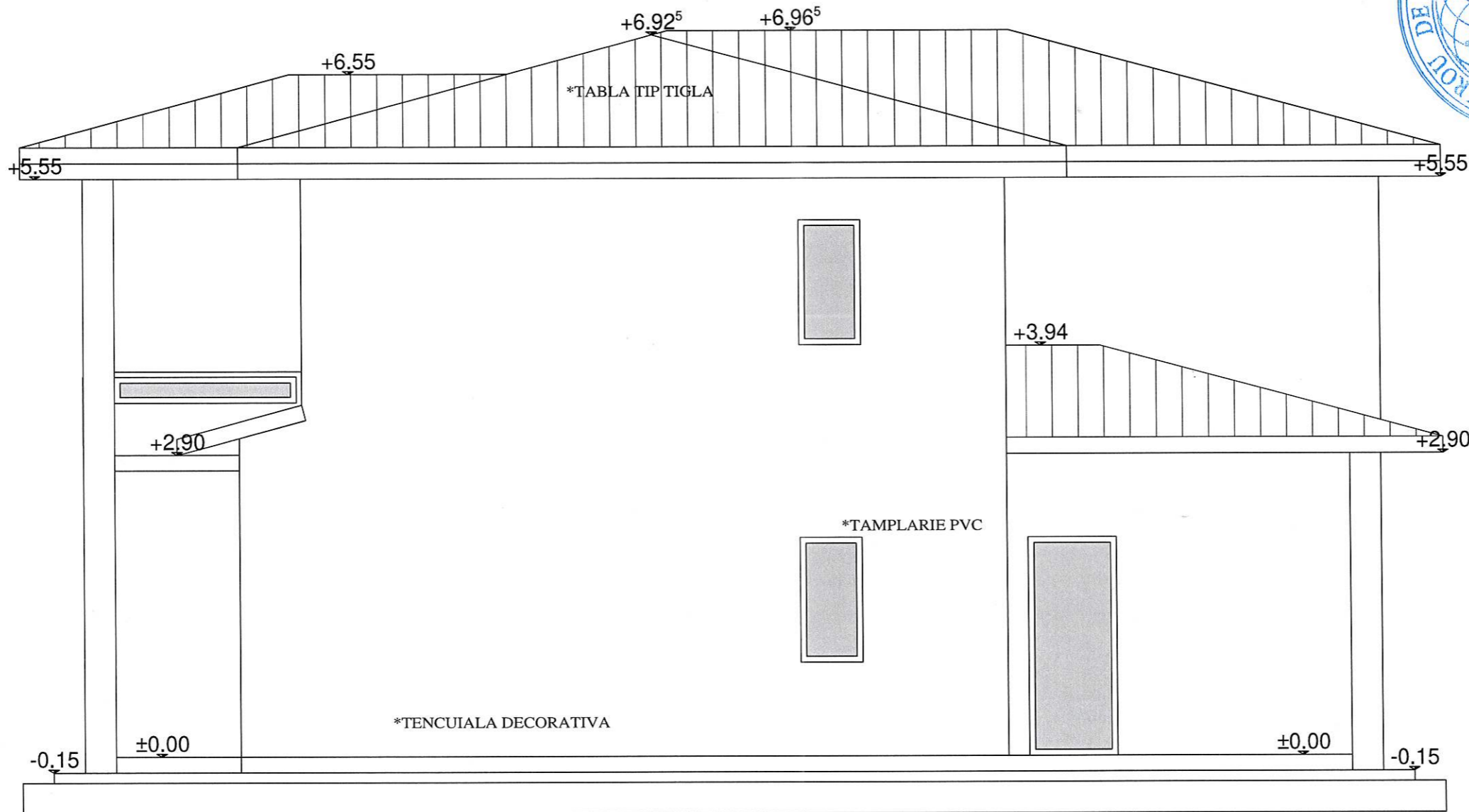
FATADA EST

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 Nr. \_\_\_\_\_

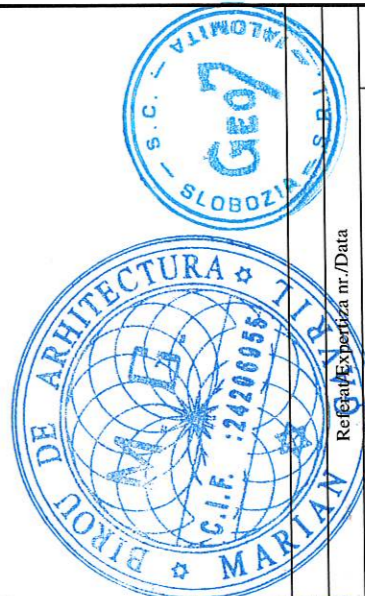


Arhitect cu drept de semnătură  
**MARIAN GAVRIL**  
 6246

Verificator/Expert	Numele si Prenumele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Proiect nr.
	<b>Birou Arhitectura M.G. Slobozia</b>			<b>Beneficiar:</b> <b>MATACHE COSTELA</b>	424.A. 2024
Specificatie	Numele si Prenumele			<b>Titlu pr:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA P SI IMPREJMUIRE - Str George Cosbuc, nr 289, Oras Amara, jud ialomita	Faza: DTAC
Sef proiect	Arh. Marian Gavril				
Proiectat					
Desenat	Ing. Mihai Petrescu			<b>FATADA EST LOCUINTA</b>	PLANSĂ A5



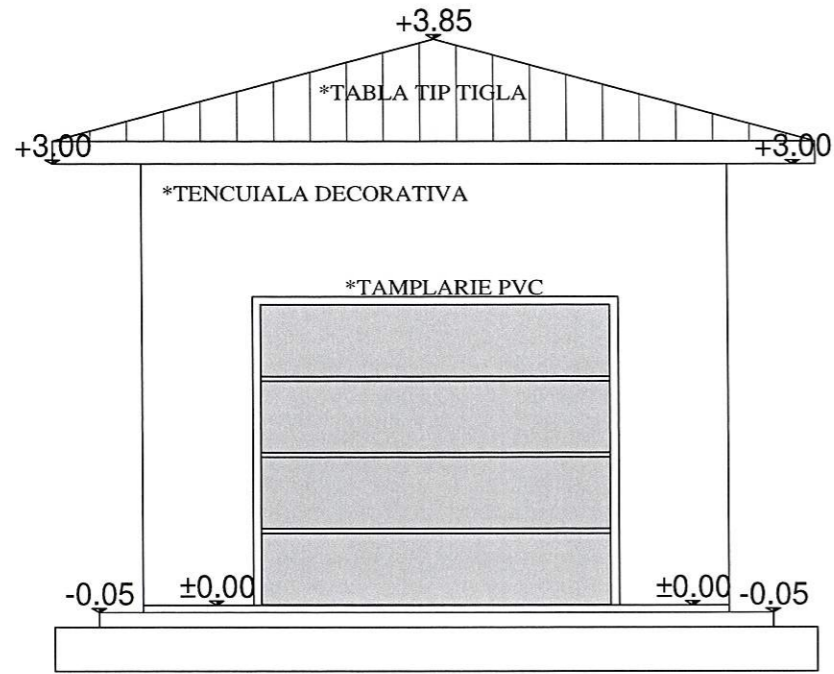
FATADA SUD



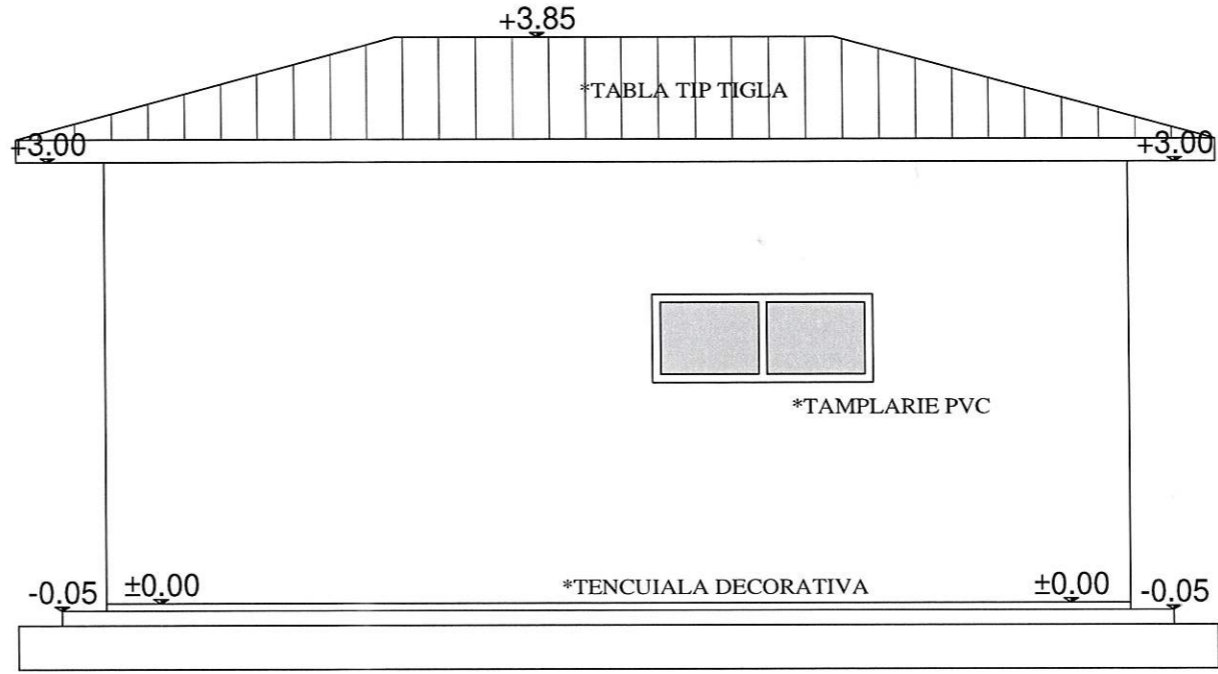
Verificator/Expert	Numele si Prenumele	Semnatu	Referinta/Explicatia nr./Data
Birou Arhitectura M.G. Slobozia		MATACHE COSTELA	
Specificatie	Numele si Prenumele	Beneficiar:	
Sef proiect	Arh. Marian	MATACHE COSTELA	
Proiectat	Ing. Mihai P.	Titlu pr: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA P SI IMPREJMUIRE - Str George Cosbuc, DTAC nr 289, Oras Amara, jud Ialomita	
Desenat		PLANSĂ A6	



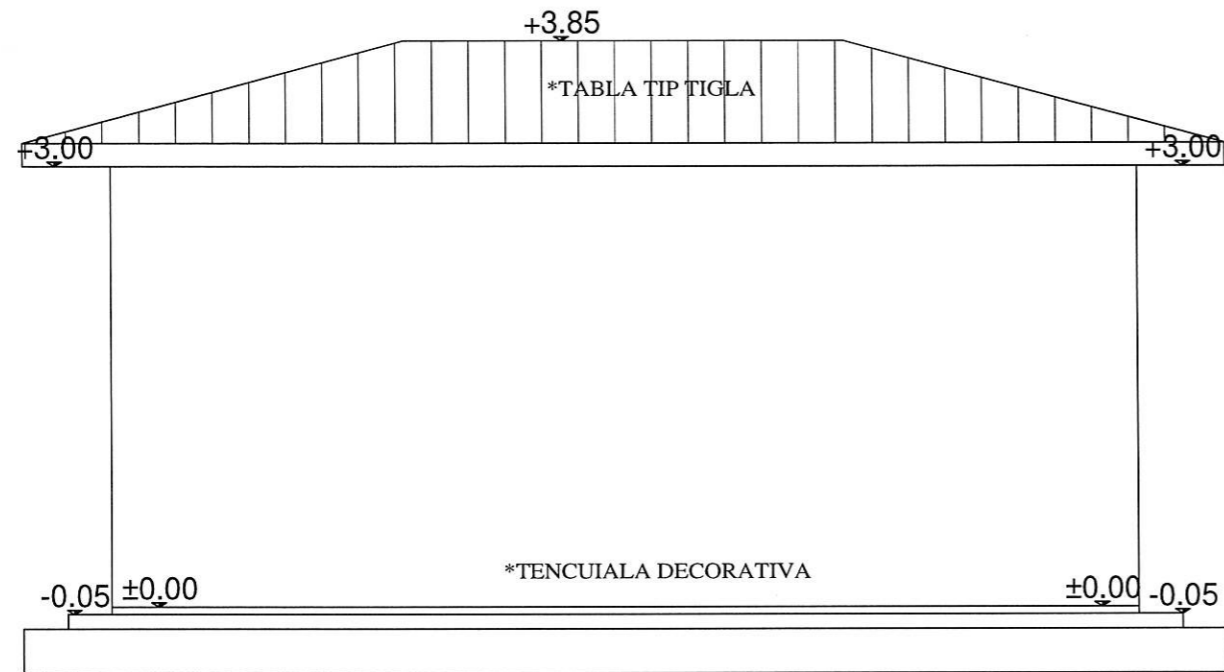




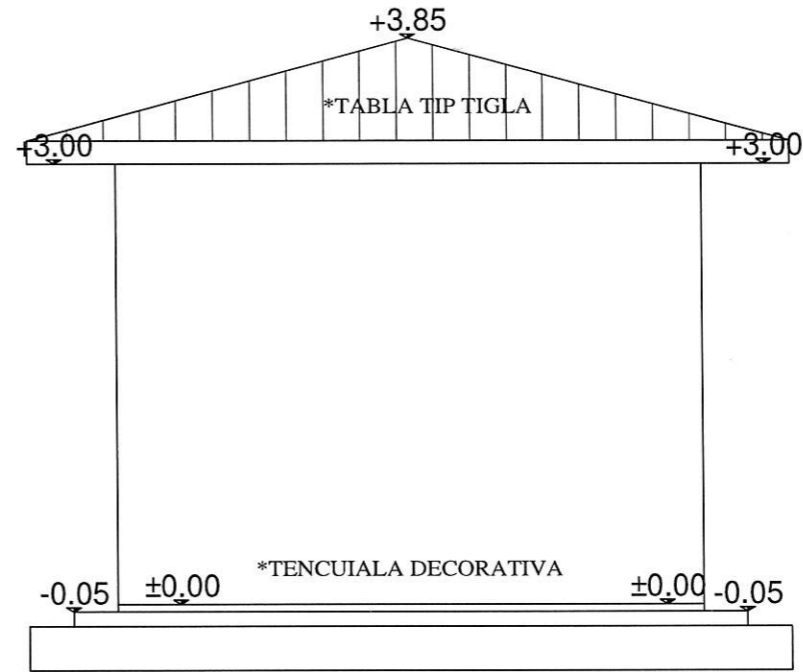
FATADA SUD



FATADA VEST



FATADA EST



FATADA NORD

Proiect nr. 424.A. 2024

Faza: DTAC

Beneficiar: **MATACHE COSTELA**

Titlu pr: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXA P SI IMPREJMUIRE - Str George Cosbuc, nr 289, Oras Amara, jud ialomita**

PLANSA A10

Verificator/Expert	Numele si Prenumele	Semnatura	
Birou Arhitectura M.G. Slobozia			
Specificatie	Numele si Prenun		
Sef proiect	Arh. Marian G		
Proiectat			
Desenat	Ing. Mihai Peti		

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHEIMARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 11 din 12.08.2024  
 Arhitect - Sef

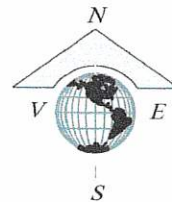


AC nr. 12 din 12.08.2024

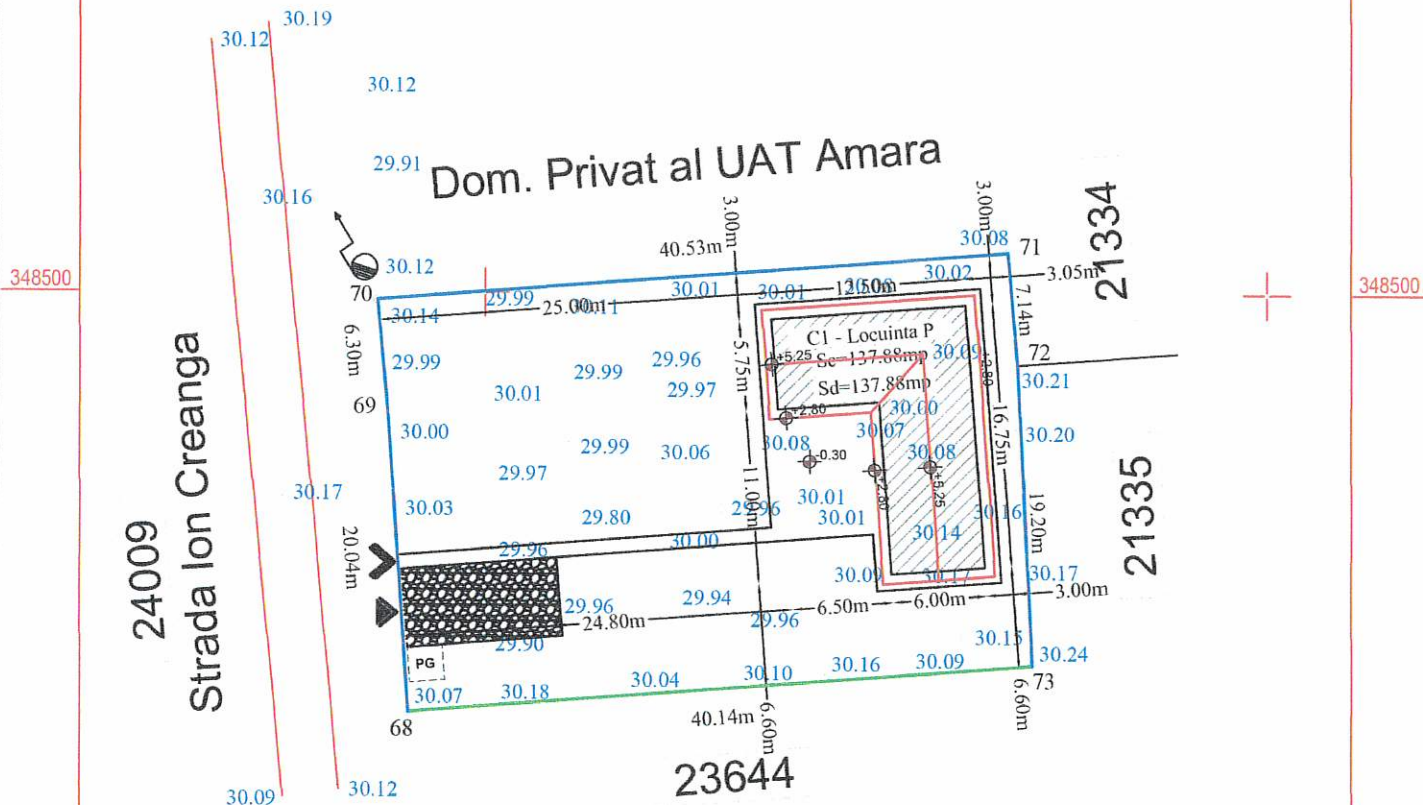
# Plan de situatie

Scara 1:500

Numar cadastral: 31153



## Dom. Privat al UAT Amara



### INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

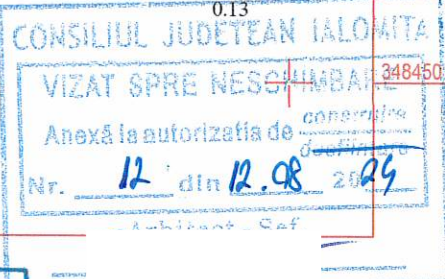
Suprafata teren	1063.00 mp
Arie construita	0.00 mp
Arie desfasurata	0.00 mp
P.O.T.	0.00 %
C.U.T.	0.00

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata teren	1063.00 mp
Arie construita	137.88 mp
Arie desfasurata	137.88 mp
P.O.T.	12.97 %
C.U.T.	0.13

### Legenda

- 27.27 - PUNCT COTAT
- MARGINE DRUM
- 23644 - IDENTIFICATOR IMOBIL (NR CARTE FUNCIARA)
- STALP ELECTRIC
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- PG - PLATFORMA BETONATA - PUBELA
- PLATFORMA PARCARE AUTO
- C1 - LOCUINTA PROPUȘA, P, Sc = 137.88 mp, Sd = 137.88 mp
- Imprejmuire panouri plasa sudata bordurata L=93.20 m
- Imprejmuire panouri sipca metalica L=40.15 m



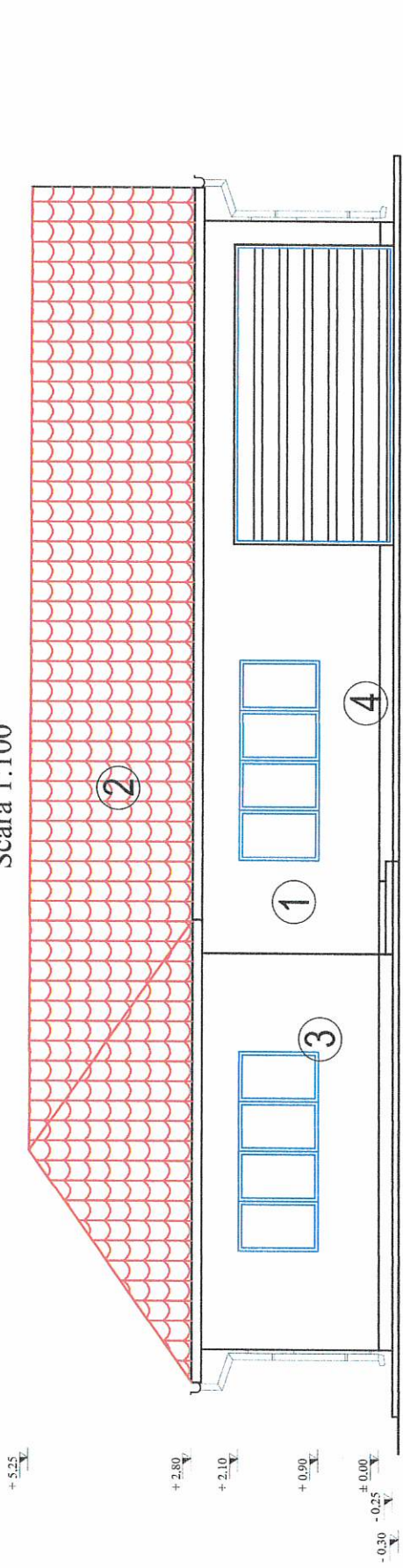
Categoria de importantă "D"  
Clasa IV de importantă  
Gradul III de rezistență la foc  
Risc mic de incendiu



Vericator/Expert: Numele		Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General: S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUI RO 3322392, 32102892014		Beneficiar: Burlacu Gheorghe	
Proiectant de specialitate: ShapeCo SRL		Amplasament: Localitatea Amara, str. Ion Creanga, nr. 163, jud. IALOMITA	
Nr. pr. A386		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN	
Faza: D.T.A.C.		Titlu planșă: Plan de situatie	
Planșă: A2		Scara 1:500	
Mai 2024		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN	
Desenat: ing Marius Ursache		Titlu planșă: Plan de situatie	
Semnatura: c. arh. Dinu Sebastian		Titlu planșă: Plan de situatie	
Semnatura: c. arh. Dinu Sebastian		Titlu planșă: Plan de situatie	
Semnatura: ing Marius Ursache		Titlu planșă: Plan de situatie	

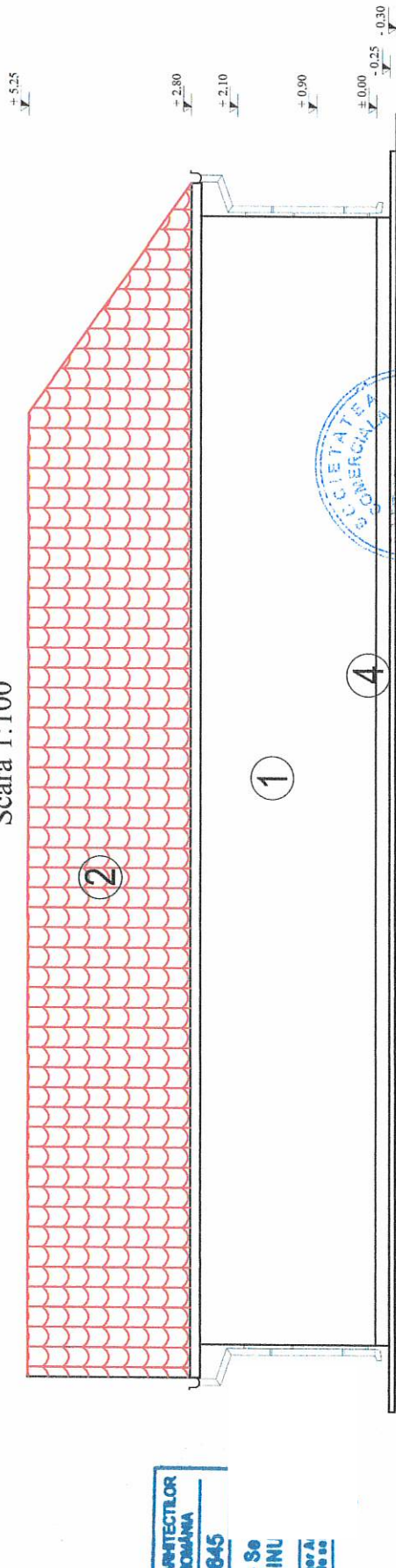
# Fatada principala

Scara 1:100



# Fatada posterioara

Scara 1:100



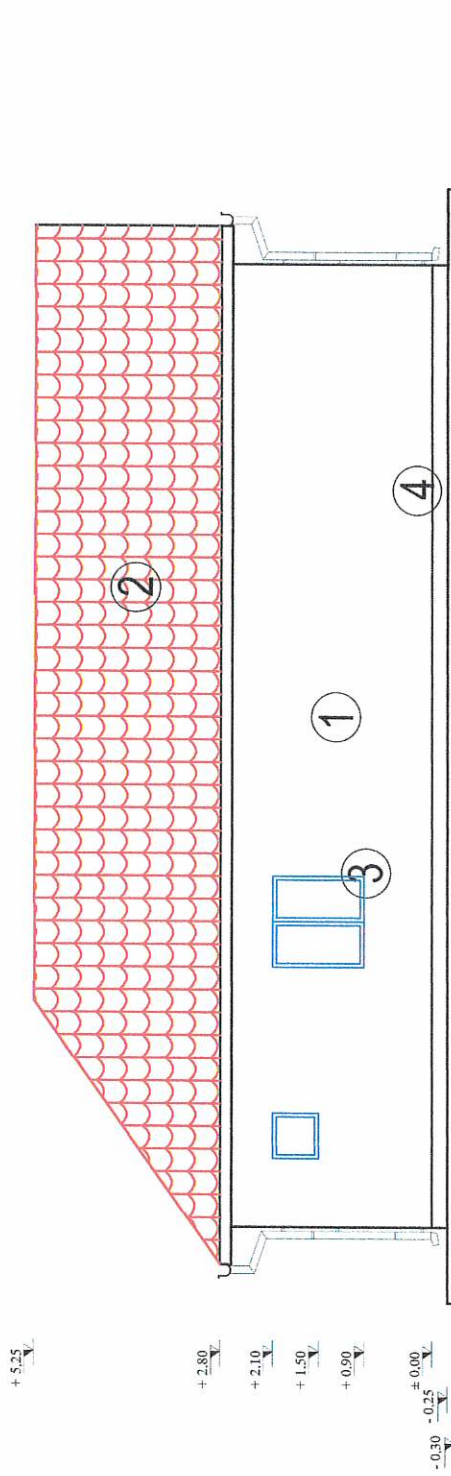
ORDONANȚA ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
9845  
Cătălin - Ștefan  
DINU  
Coordonator A  
cu dreptul de semnătură

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA  
1. Termenul de activitate decorativă de exterior  
2. Tigla metalică SCHIMBARE  
3. Tamplarie PVC cu geam termopan  
4. Sociu  
Nr. 12 din 12.08.2025  
0 Arhitect - Ștefan

Verificator/Expert:	Numele	Referat/Experțița Nr./Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. <small>CU NO 3322960_21.02.2014</small>	Beneficiar: Burlacu Gheorghe	A386
Proiectant de specialitate:	ShapeCo SRL	Amplasament: Localitatea Amara, str. Ion Creanga, nr. 163, jud. IALOMITA	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN	Planșa: A6
Ser proiect	c um Dinu Sebastian	Scara 1:100	
Proiectat	c um Dinu Sebastian	Mai 2024	
Desenat	ing Manius Ursache	Titlu planșă: Fatada principala si Fatada posterioara	

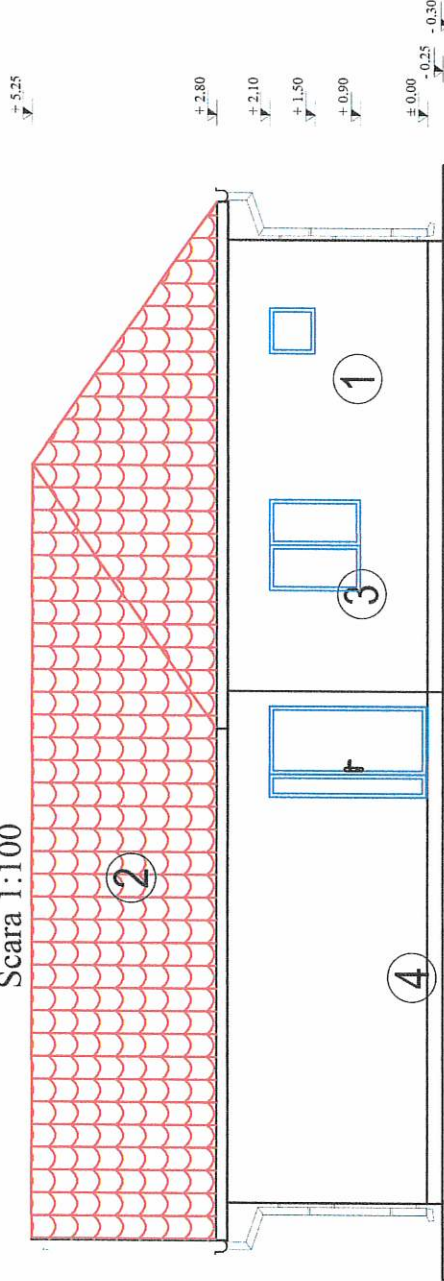
# Fatada laterala stanga

Scara 1:100



# Fatada laterala dreapta

Scara 1:100



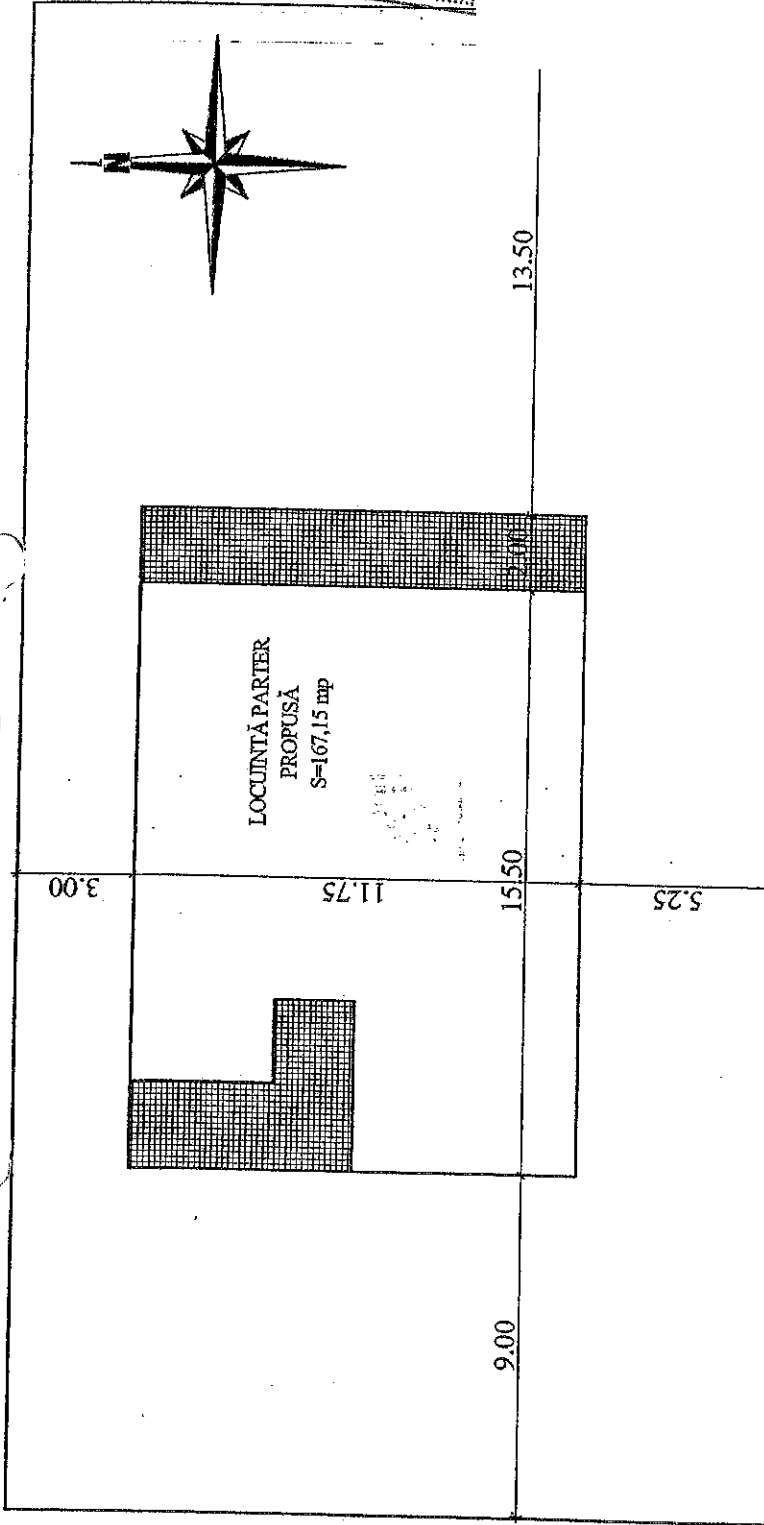
ORDONUL ARHITECTOR  
DIN ROMANIA  
9845  
Cătălin - Sebi  
DINU  
Conducător Art  
cu drept de semn.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA  
1. Tencuiala la exterior  
2. Tigla metalica  
3. Tamplarie PVC de geam termopan  
4. Soclu  
Nr. 18 din 12.08.2023



Verificator/Expert:	Numele	Referat/Expertiza Nr./Data:	
Proiectant General:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUI RO 3322960_20/09/2014	Beneficiar:	Burlacu Gheorghe
Proiectant de specialitate:	ShapeCo SRL	Amplasament:	Localitatea Amara, str. Ion Creanga, nr. 163, jud. IALOMITA
SPECIFICATIE	NUME	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN
Sef proiect	c. art. Dinu Sebastian	Scara	1:100
Proiectat	c. art. Dinu Sebastian	Mai	2024
Desenat	ing. Marius Ursache	Plansa:	Fatada laterale dreapta si stanga
			Nr. pr.
			A386
			Faza:
			D.T.A.C.
			Plansa:
			A7

COMARDICI VASILE



STRADA PĂCII

JUDEȚUL IALOMITA  
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI AMARA  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexa la autorizația de construire

OADER GEORGE

### BILANT TERITORIAL

	existent	propus	total
Suprafata teren	793,00 mp		793,00 mp
Suprafata construita		167,15 mp	167,15 mp
Suprafata desfiintata		167,15 mp	167,15 mp
Suprafata teren			
Procent ocupare teren		21,08 %	21,08 %
Coefficient utilizare teren		0,2108	0,2108

AC nr. 13 din 14.08.2024

JUDEȚUL IALOMITA  
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI AMARA  
**ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM**

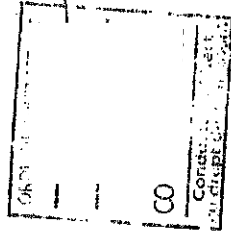
ZAMFIR IONEL

### PLAN DE SITUATIE

### SCARA 1:200

Clasa de importanță "IV" - construcții de importanță redusă  
 Categoria de importanță "D" - clădiri de importanță redusă

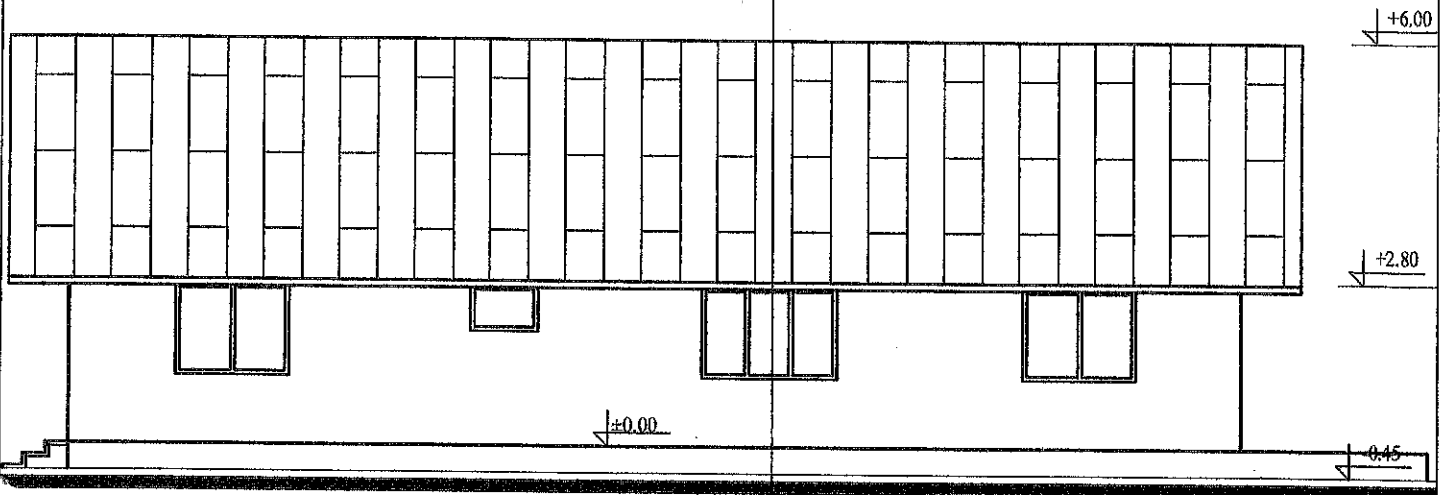
VERIFICATOR ING.	AI		
EXPERT ING.	CERNITA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
VERIFICATOR / EXPERT			
<b>COSTACHE I. GHEORGHE I.I.</b> CIF 31400341		Beneficiar:	MOCANU STELIAN SI MOCANU NICOLETA
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME: ing. Gheorghe Costache	SEMNATI DA	SCARA 1:200
SEF PROIECT	e. arh. Adrian Constantinescu	TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE LOCUINTA STR. PACII, T53, P436, ORAS AMARA, JUDE. IALOMITA
PROIECTANT		TITLU PLANSA:	PLANSA nr. 1
DESEINAT			



CO

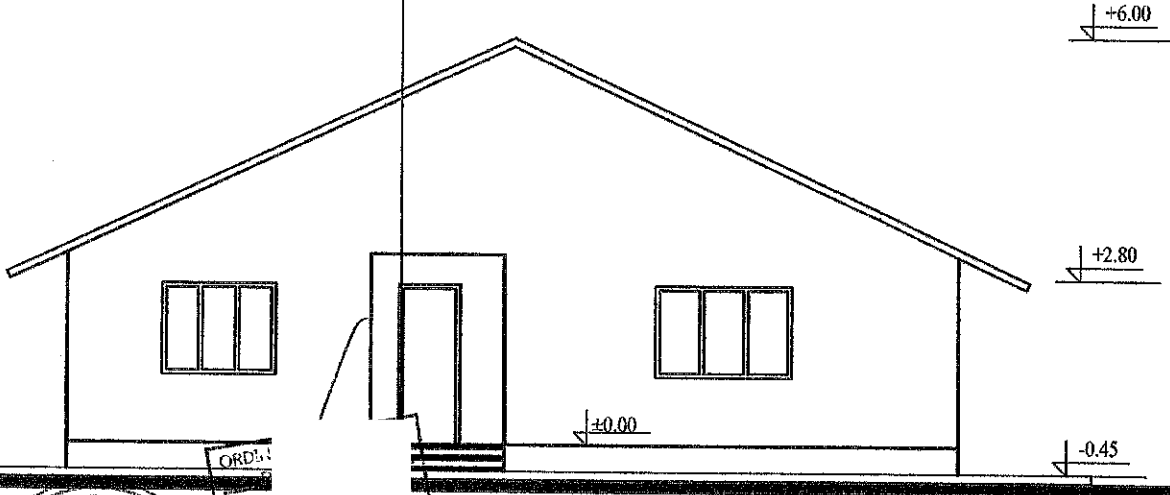
JUDETUL IALOMITA  
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI AMARA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
**FATADA SUD**  
 Anexa la autorizația de ...  
 Nr. ....

Invelitoare tigla metalica maro  
 Termosistem si VINAROM crem  
 Tamplarie PVC maro  
 Soclu piatra de rau gri



FATADA EST  
 SCARA 1:100

Invelitoare tigla metalica maro  
 Termosistem si VINAROM crem  
 Tamplarie PVC maro  
 Soclu piatra de rau gri



REPREZINTARE INDIVIDUALA  
 COSTACHE I. GHEORGHE I.  
 C.I.F. 31400341

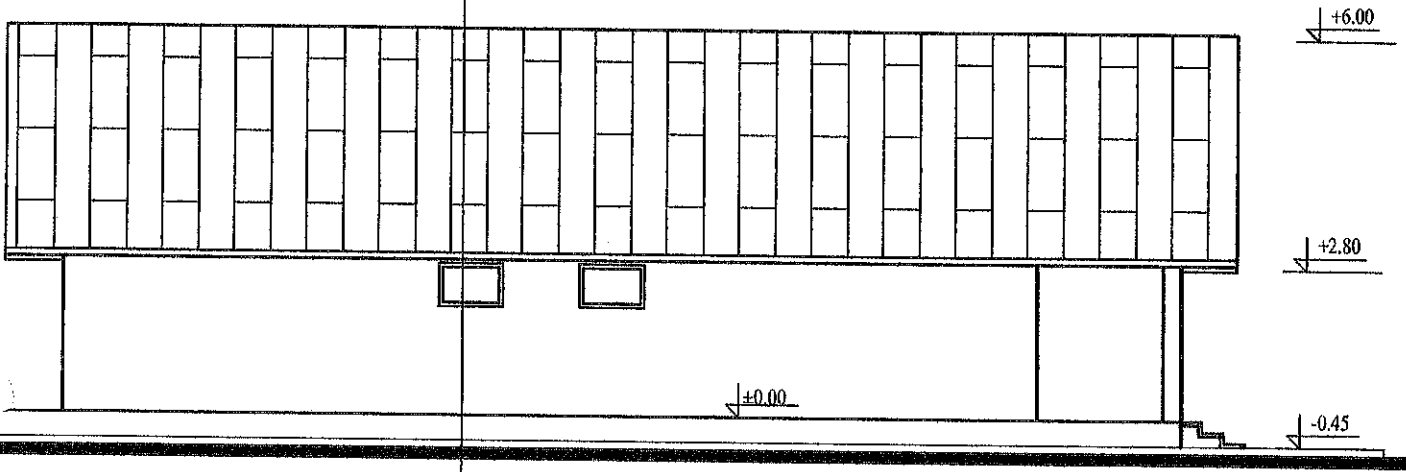
Clasa de importanță "IV" - constructii de importanță redusă  
 Categoria de importanță "D" - clădiri de importanță redusă

VERIFICATOR / ING.	AI			
EXPERT / ING.				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din
COSTACHE I. GHEORGHE I.I. C.I.F. 31400341			Beneficiar : MOCANU STELIAN SI MOCANU NICOLETA	
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SCARA	Titlu proiect :	Proiect nr.
SEF PROIECT	ing. Gh. Costache	1 : 100	CONSTRUIRE LOCUINTA	140
PROIECTANT	c.arh. Adrian Constantinescu	IULIE	STR.PĂCII, T 53, P 436, ORAS AMARA, JUD. IALOMITA	FAZA DTAC
DESENAT		2021	Titlu plansei : FATADA SUD SI FATADA EST	Plansa nr A4

**FATADA NORD**  
**SCARA 1:100**

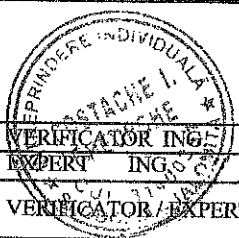
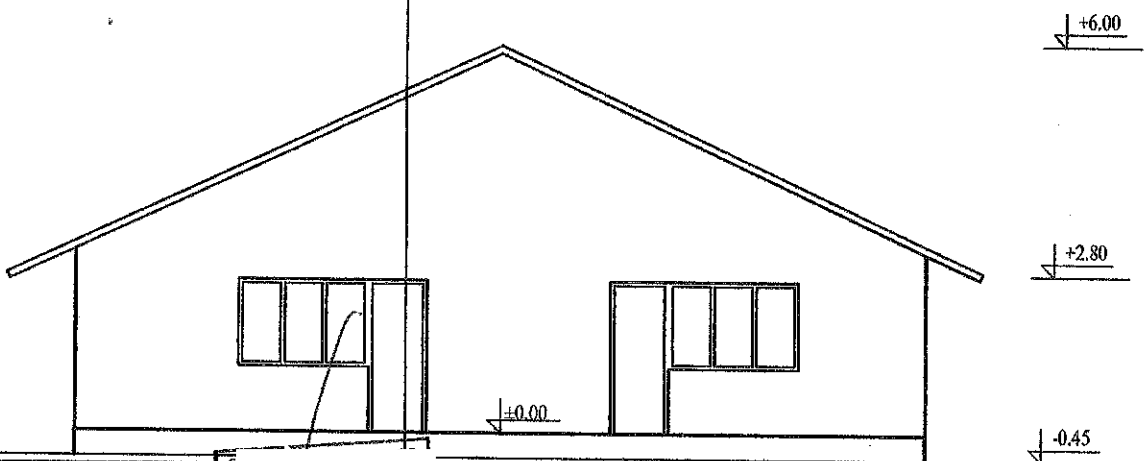
- Invelitoare tigla metalica maro
- Termosistem si VINAROM crem
- Tamplarie PVC maro
- Soclu piatra de rau gri

JUDETUL IALOMITA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI AMARA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. ....



**FATADA VEST**  
**SCARA 1:100**

- Invelitoare tigla metalica maro
- Termosistem si VINAROM crem
- Tamplarie PVC maro
- Soclu piatra de rau gri



**COSTAC**  
C.I.F. 31400341

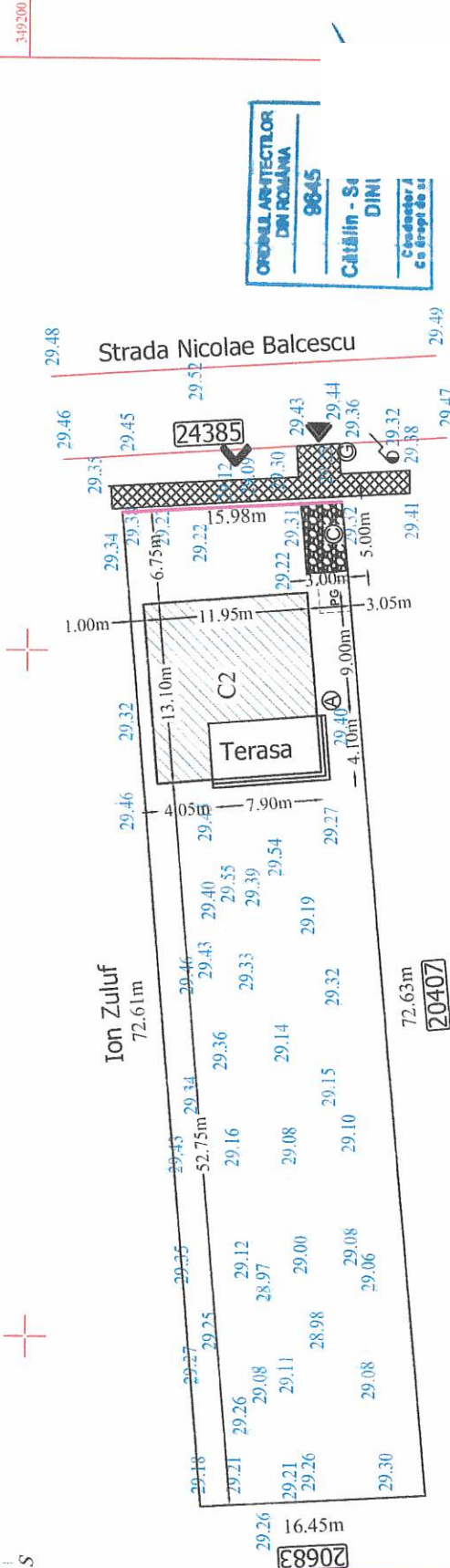
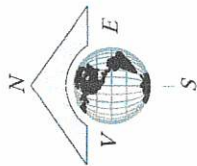
VERIFICATOR INGENIER	NUME	SE
EXPERT INGENIER	ing. Gh. Costache	
VERIFICATOR / EXPERT	c.arch. Adrian Constantinescu	
CALITATEA ELABORATORILOR		
SEF PROIECT		
PROIECTANT		
DESENAT		

Clasa de importantă "IV" - constructii de importantă redusă  
Categoriza de importantă "D" - clădiri de importantă redusă

AI		
INATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. din
GHE I.I.	Beneficiar:	MOCANU STELIAN SI MOCANU NICOLETA
SCARA 1 : 100	Titlu proiect :	CONSTRUIRE LOCUINTA STR.PĂCI, T 53, P 436, ORAS AMARA, JUD. IALOMITA
IULIE 2021	Titlu plansei :	FATADA NORD SI FATADA VEST
	Proiect nr.	140
	FAZA	DTA
	Planșa nr	A5

# Plan de situatie Scara 1:500

## Numar cadastral: 24082



**CONSILIUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**  
**9845**  
**Cătălin - S4**  
**DIMI**  
 Clădirea nr. 1  
 Căminarii nr. 2

C2 - Locuinta propusa, P, Sc = 124.15 mp, Sd = 124.15 mp  
 — Imprejmuire propusa, gard soclu b.a., stalpi si panouri metalice, L=16 m

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSSI**

Suprafata teren 1177.00 mp  
 Aria construita 124.15 mp  
 Aria desfasurata 124.15 mp  
 P.O.T. 10.55 %  
 C.U.T. 0.11

Categoria de importanta "D"  
 Clasa IV de importanta  
 Gradul III de rezistenta la foc  
 Risc mic de incendiu



AC nr. 14 din 22.08.2024

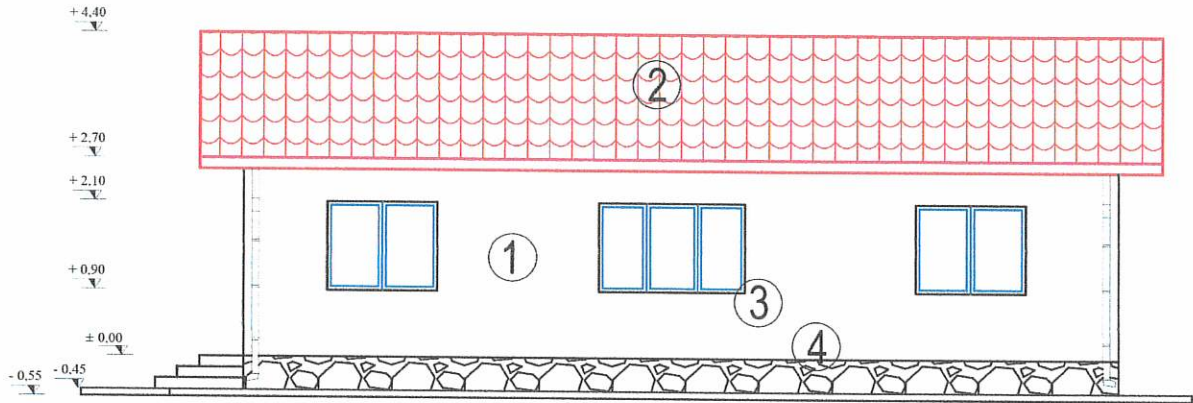
**CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizatia de construire  
 Nr. 14 din 22.08.2024  
 Arhitect - Sef.

Verificator/Expert:	Referat/Expertiza Nr./Data:	Nr. pr.
Proiectant General:	Beneficiar: Mihaescu Constantin	<b>A383</b>
Proiectant de specialitate: ShapeCo SRL	Amplasament: Localitatea Amara, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. IALOMITA	Faza: D.T.A.C. + P.T.
SPECIFICATIE	Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN	Planşa: A2p
Set proiect	Scara 1:500	
Proiectat	Apriile 2024	
Desenat		
NUME		
c. un. Dinu Seb.		
c. un. Dinu Seb.		
ing. Marius Urs		

- Legenda**
- 17.24 - Punct cotat
  - ▲ ACCES CAROSABIL IN INCINTA
  - ACCES PIETONAL IN INCINTA
  - PG PLATFORMA BETONATA - PUBELA
  - PLATFORMA PARCARE AUTO
  - Margine Drum
  - Trotuar
  - Carmin apa
  - Gaze
  - Apa
  - Gard beton
  - Gard metalic
  - Stalp beton

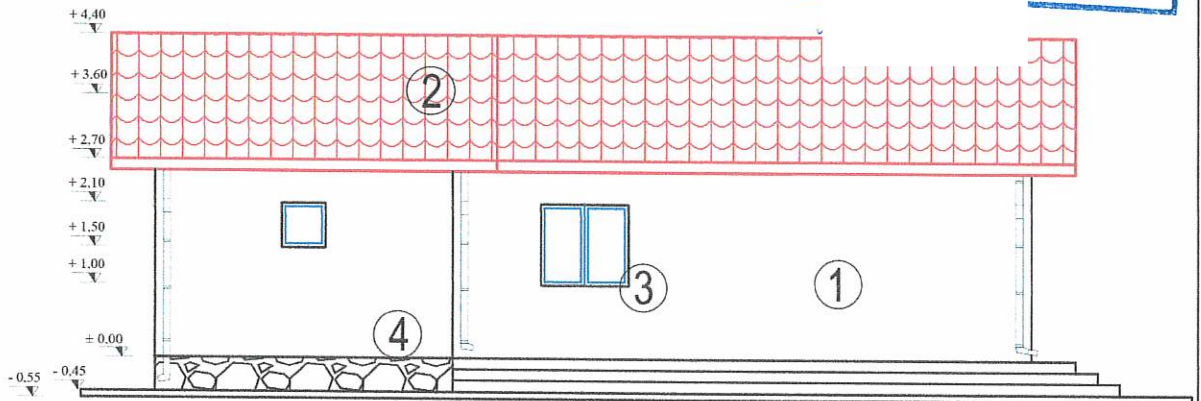
# Fatada principala locuinta propusa

Scara 1:100



# Fatada posterioara locuinta propusa

Scara 1:100



1. Tencuiala decorativa de exterior
2. Tigla metalica
3. Tamplarie PVC cu geam termopan
4. Soclu

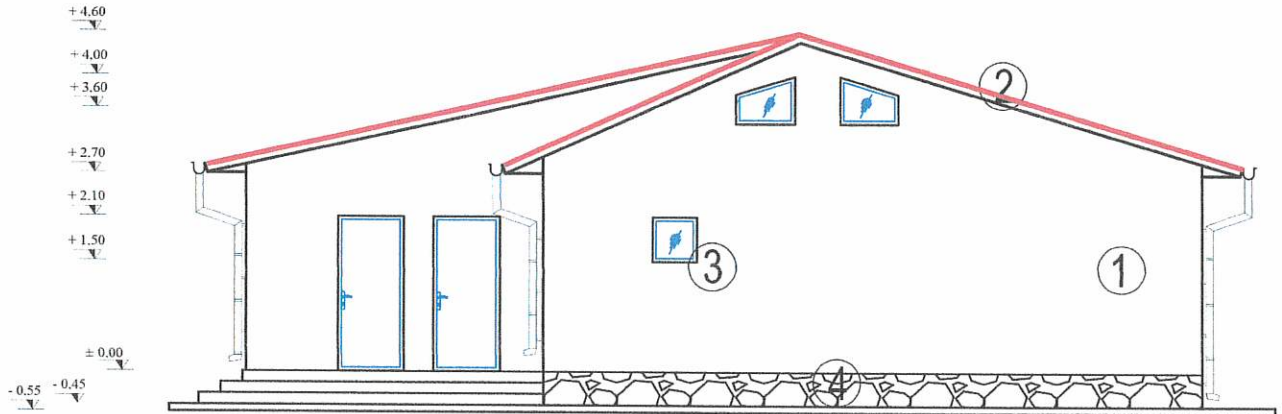


Verificator/Expert:		Numele		Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUI RO 3322992, 2717602011		Beneficiar: Mihaescu Constantin	
Proiectant de specialitate:		ShapeCo SRL		Amplasament: Localitatea Amara, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. IALOMITA	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
Sef proiect		c. art. Dinu Sebastian		Scara 1:100	
Proiectat		c. art. Dinu Sebastian		Aprilie 2024	
Desenat		ing. Marius Ursache		Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN	
				Titlu planea: Fatada principala si Fatada posterioara locuinta propusa	
				Nr. pr. A383	
				Faza: D.T.A.C. + P.T.	
				Planşa: A6p	



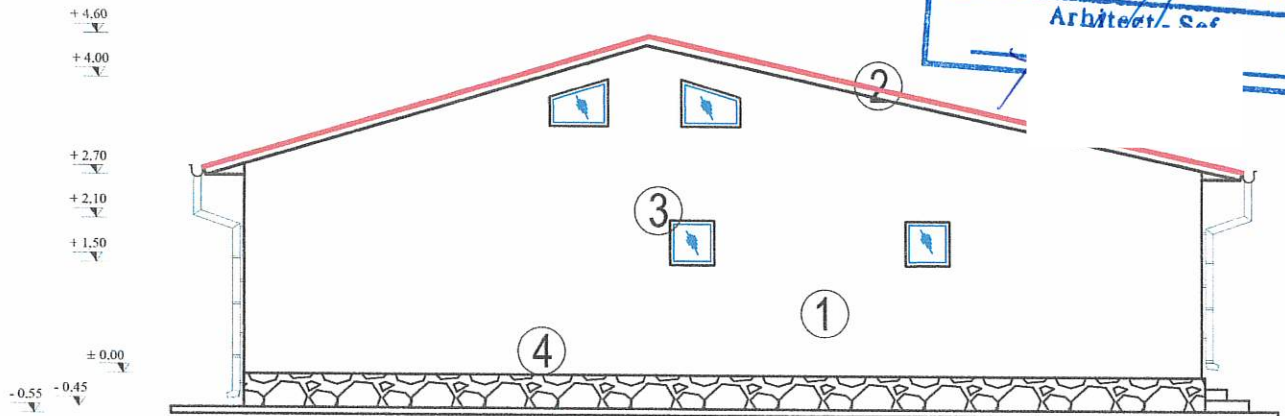
# Fatada laterala stanga locuinta propusa

Scara 1:100



# Fatada laterala dreapta locuinta propusa

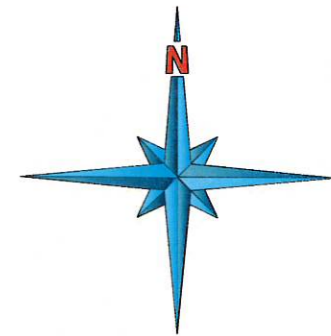
Scara 1:100



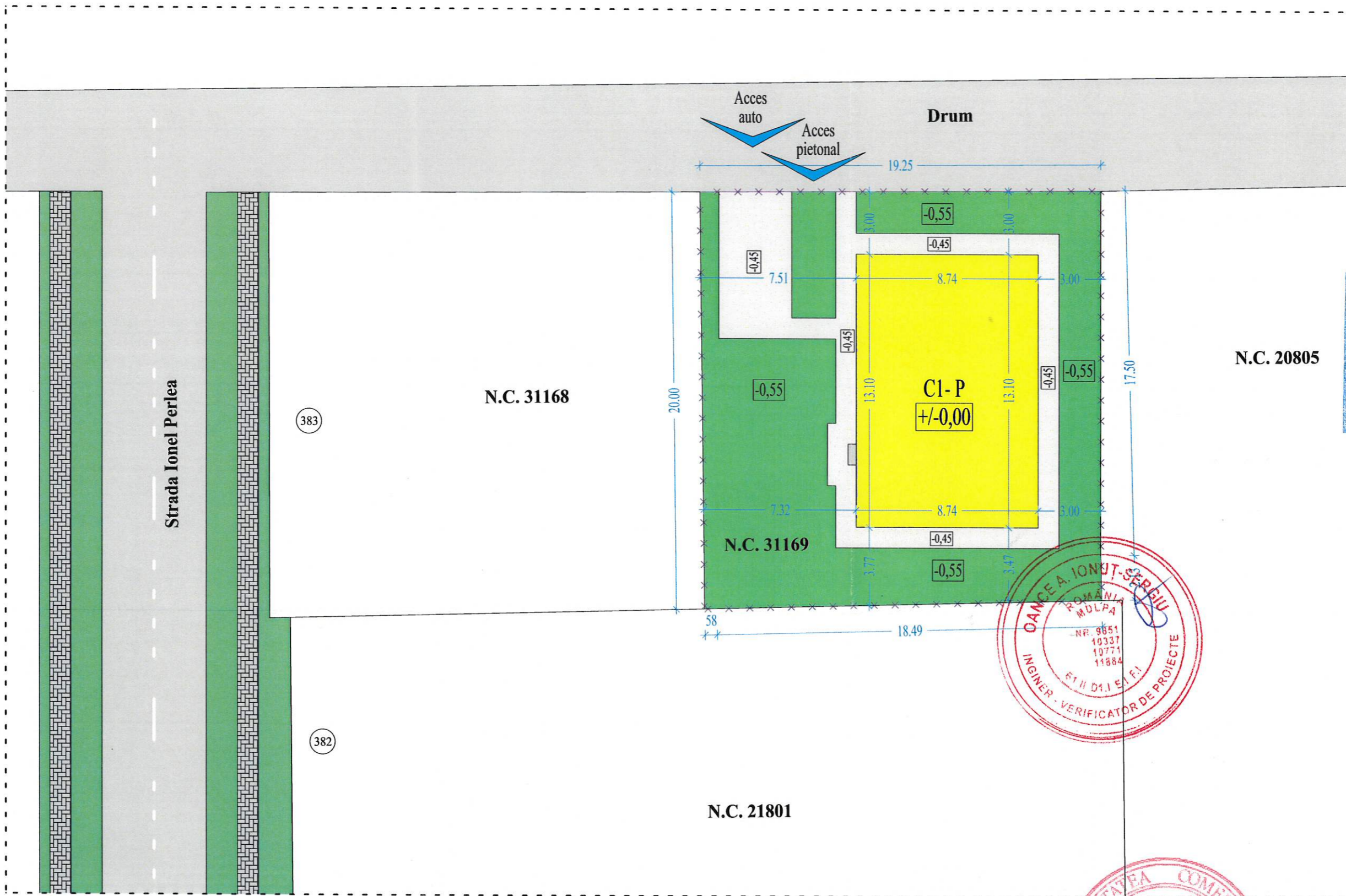
1. Tencuiala decorativa de exterior
2. Tigla metalica
3. Tamplarie PVC cu geam termopan
4. Soclu



Verificator/Expert:		Numele		Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L. CUI RO 33222992, 21/2592014		Beneficiar: Mihaescu Constantin	
Proiectant de specialitate:		ShapeCo SRL		Amplasament: Localitatea Amara, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. IALOMITA	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
Sef proiect		c. arh. Dinu Sebastian		Scara 1:100	
Proiectat		c. arh. Dinu Sebastian		Aprilie 2024	
Desenat		ing. Marius Ursache		Titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, CONSTRUIRE LOCUINTA P SI IMPREJMUIRE TEREN	
				Titlu plansa: Fatade laterale locuinta propusa	
				Nr. pr. A383	
				Faza: D.T.A.C. + P.T.	
				Plansa: A7p	



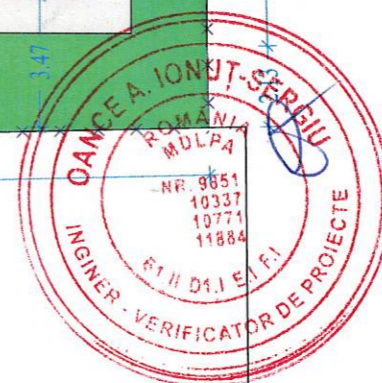
PLAN DE SITUAȚIE  
scara 1:200



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
destinată  
nr. 16 din 26.08.2024


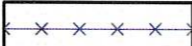
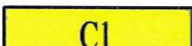



Bilant suprafete:  
Suprafata teren: 379,00 mp  
S construita: 114,50 mp  
din care:  
CI - locuinta propusa 114,50 mp  
S desfasurata: 114,50 mp  
din care:  
CI - locuinta propusa 114,50 mp

P.O.T EXISTENT = 0,00%  
P.O.T. PROPUS = 30,21%  
C.U.T. EXISTENT = 0,00  
C.U.T. PROPUS = 0,302



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1003  
Alexandru  
MITITELU  
Conducator arhitect  
cu drept de semnatura

AC nr. 16 din 26.08.2024

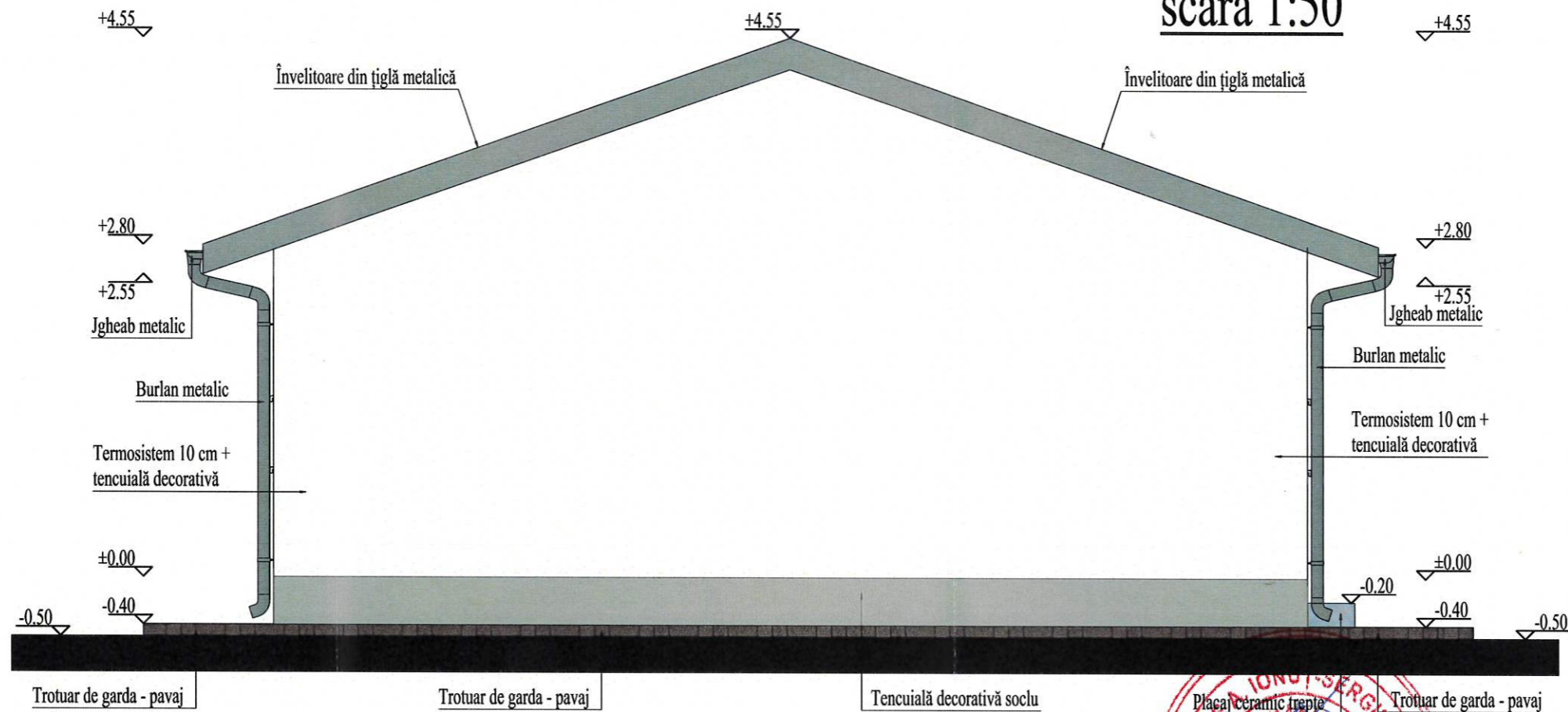
-  Limita teren studiat
-  Limita de proprietate
-  CI Locuinta Parter propusa
-  Alei si trotuare
-  Spatiu verde
-  Acces incinta

VERIFICATOR/EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ATELIERUL ERNIC Proiectare constructii	<b>S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L.</b> C.U.I. 48491999, J21/366/2023 - Slobozia, jud. Ialomita			Beneficiar: <b>BECSAN IONEL</b> Domiciliu: Mun. București, sec. 6, str. Prl.Ghencea, nr. 30, bl. M5, sc. B, et. 2, ap. 81 Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE</b> Amplasament: <b>Oraș Amara, strada Ionel Perlea, număr 383, LOT 2, județul Ialomita</b> Titlul planșei: <b>PLAN DE SITUAȚIE</b>
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SCARA:		Pr. nr.:
SEF PROIECT	c.arh. Mititelu Alexandru	1:200		<b>81/C/2024</b>
PROIECTAT	c.arh. Mititelu Alexandru	DATA:		Faza:
DESENAT	ing. Nitu Ionut - Adrian	IE 2024		<b>D.T.A.C</b>
				Pl. nr.:
				<b>A 2</b>



# FATADA LATERALĂ STÂNGA - NORD

scara 1:50

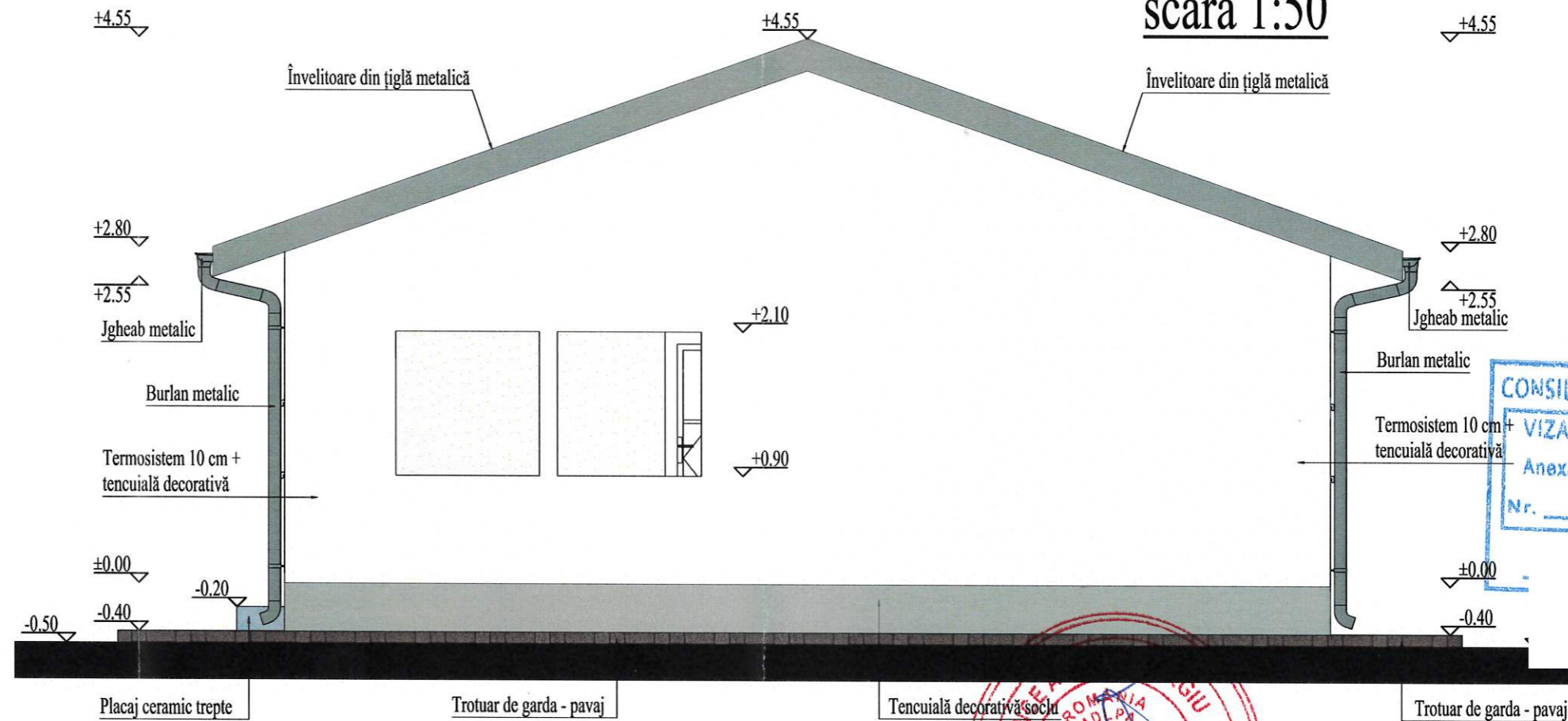


Observatii:  
 - Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire  
 - Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.  
 -Categoria de importanta a constructiei "D", cladire cu importanta redusa, conform HG 766/1997(actualizata);  
 -Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent ( $Y_{i,e}=0,8$ ), conform P100-1/2013.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ATELIERUL ERNIC Proiectare constructii	<b>S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L.</b> C.U.I. 48491999, J21/366/2023 - Slobozia, jud. Ialomita			Beneficiar: <b>BECȘAN IONEL</b>
	SPECIFICATIE NUME SI PRENUME SEF PROIECT c.arh. Mititelu Alexai PROIECTAT c.arh. Mititelu Alexai DESENAT ing. Nitu Ionut - Adri			Pr. nr.: <b>81/C/2024</b> Domiciliu: Mun. București, sec. 6, str. Prl.Ghencea, nr. 30, bl. M5, sc. B, et. 2, ap. 81 Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE</b> Amplasament: <b>Oraș Amara, strada Ionel Perlea, număr 383, LOT 2, județul Ialomița</b> Faza: <b>D.T.A.C</b>
			ARA: :50 ATA: IE 2024	Pl. nr.: <b>A 7</b> Titlul planșei: <b>FAȚADA LATERALĂ STÂNGA - NORD</b>

# FATADA LATERALĂ DREAPTA - SUD

scara 1:50



CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construcție  
 deșifinare  
 Nr. 16 din 26.08.2024

ROMANIA  
 NR. 985  
 1033  
 13771  
 11884  
 INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA  
 SLOBOZIA IALOMITA  
 CUI 48491999

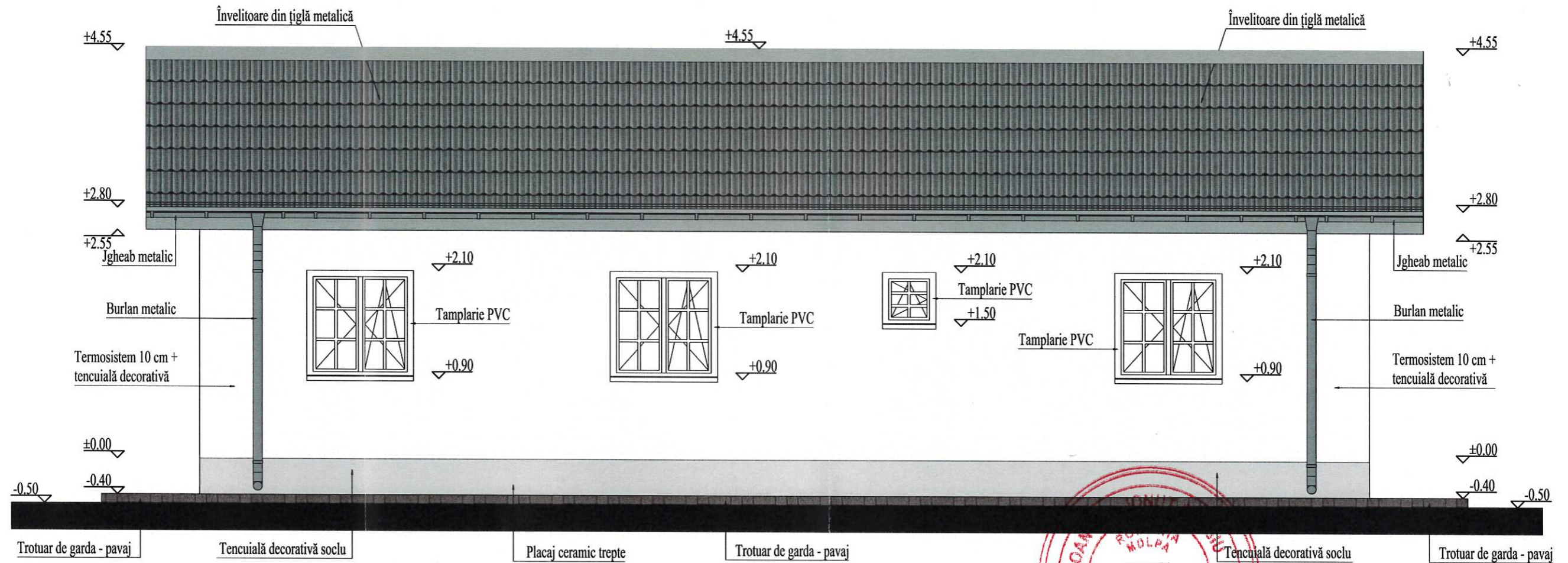
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1003  
 Alexandru MITELU  
 Conducător proiect  
 cu Clipa de semnatura

- Observatii:
- Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire
  - Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.
  - Categoria de importanta a constructiei "D", cladire cu importanta redusa, conform HG 766/1997(actualizata);
  - Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent ( $Y_i, e=0,8$ ), conform P100-1/2013.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ATELIERUL ERNIC Proiectare constructii	<b>S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L.</b> C.U.I. 48491999, J21/366/2023 - Slobozia, jud. Ialomita			Beneficiar: <b>BECSAN IONEL</b> Domiciliu: Mun. București, sec. 6, str. Prl.Ghencea, nr. 30, bl. M5, sc. B, et. 2, ap. 81 Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE</b> Amplasament: <b>Orăș Amara, strada Ionel Perlea, număr 383, LOT 2, județul Ialomița</b> Titlul planșei: <b>FAȚADA LATERALĂ DREAPTA - SUD</b>
	SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME SI PRENUME c.arh. Mititelu Alexandru c.arh. Mititelu Alexandru ing. Nitu Ionut - Adrian	ARAMA: 1:50 ATA: IE 2024	Pr. nr.: <b>81/C/2024</b> Faza: <b>D.T.A.C</b> Pl. nr.: <b>A 8</b>

# FATADA SECUNDARĂ - EST


scara 1:50



Professional stamps and seals:

- Red circular stamp: DAN M.D.L.P.A. Nr. 9881, 10337, 10771, 11884. INGINER - VERIFICATOR DE PROIECT.
- Blue rectangular stamp: CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA. VIZAT SPRE NESCHIMBARE. Anexă la autorizația de construcție/deșfășurare. Nr. 16 din 26.08.2024. Arhitect - Șei.
- Red circular stamp: SOCIETATEA COMERCIALA.
- Blue rectangular stamp: ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1003.

Observatii:  
 - Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie nu se vor executa decat dupa obtinerea Autorizatiei de Construire  
 - Orice modificare la structura constructiei se va face numai cu acordul proiectantului.  
 -Categoria de importanta a constructiei "D",cladire cu importanta redusa,conform HG 766/1997(actualizata);  
 -Clasa IV de importanta a constructiei, cladiri de tip curent (Y<sub>i</sub>,e=0,8),conform P100-1/2013.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
 ATELIERUL ERNIC Proiectare constructii	<b>S.C. ATELIERUL ERNIC S.R.L.</b> C.U.I. 48491999-221/366/2023 - Slobozia, jud. Ialomita			Beneficiar: <b>BECSAN IONEL</b> Domiciliu: Mun. București, sec. 6, str. Pri.Ghencea, nr. 30, bl. M5, sc. B, et. 2, ap. 81 Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE</b> Amplasament: <b>Oraș Amara, strada Ionel Perlea, număr 383, LOT 2, județul Ialomița</b> Titlu planșei: <b>FAȚADA SECUNDARĂ - EST</b>
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	Pr. nr.: <b>81/C/2024</b>
SEF PROIECT	c.arh. Mititelu Alexandru			Faza: <b>D.T.A.C</b>
PROIECTAT	c.arh. Mititelu Alexandru			Pl. nr.: <b>A 9</b>
DESENAT	ing. Nitu Ionut - Adrian			